

MEMORIA DE CALIDADES PROMOCIÓN DIECIOCHO
VIVIENDAS
TRAVESIA DE MADRID N° 2-4 BRIHUEGA (GUADALAJARA)

Estructura

Estructura compuesta por pilares y vigas de hormigón armado y forjado unidireccional.

Fachada

Ladrillo tosco enfoscado interiormente y con acabado monocapa con aislamiento térmico a base de proyectado de espuma de poliuretano.

Cubierta

Cubierta con teja cerámica mixta roja envejecida y aislante.

Tabiquería

Tabiquería interior de viviendas realizada con rasillón hueco doble acabado enlucido en yeso

Revestimiento de paredes y suelos

Cocina y baños.

- Azulejo y gres 1ª calidad.

Resto estancias.

- Pintura gotelé.

Carpintería

Carpintería exterior.

- Carpintería con ventanas de aluminio lacado en marrón y doble acristalamiento con cámara interior.
- Capialzado compacto y persianas enrollables de aluminio.



Carpintería interior.

- Puerta de acceso blindada con acabado en roble con mirilla óptica de gran angular.
- Puertas de paso acabadas en roble.
- Armarios empotrados con puertas lisas acabadas en roble.

Fontanería y aparatos sanitarios.

Fontanería.

- Instalación de agua fría y caliente en tubería multicapa, contador individual y llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios y griferías.

- Aparatos en porcelana vitrificada de color blanco con grifería monomando.

Calefacción y A.C.S.

Calefacción y agua caliente sanitaria será mediante caldera individual de gas.

Sistema de regulación mediante termostato.

Radiadores de aluminio lacado en todas las estancias.

Electricidad y comunicaciones.

Electricidad.

- Vivienda dotada de los servicios regulados en los reglamentos de baja tensión.

Comunicaciones.

- Tomas de televisión y canalización de teléfono en salón y dormitorios.
- Portero automático para acceso a portal.
- Antena parabólica para recepción vía satélite.

LA SOCIEDAD PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO DE EFECTUAR DURANTE EL TRANSCURSO DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, LAS MODIFICACIONES NECESARIAS POR EXIGENCIAS DE ORDEN, TÉCNICO, JURÍDICO, COMERCIAL O DE APROVISIONAMIENTO SIN QUE ELLO IMPLIQUE MENOSCABO EN EL NIVEL GLOBAL